

**УВЕДОМЛЕНИЕ от «27» сентября 2010г.**

об установке индивидуальных приборов учета (ИПУ) горячей и холодной воды  
Уважаемый Собственник (наиматель) (уполномоченное им лицо) помещения  
расположенного в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г.Конаково

ООО «Конаковский Жилфонд» доводит до Вашего сведения, что в соответствии с требованием закона от 23.11.09г N 261-ФЗ "Об энергосбережении..." (далее 261-ФЗ) Вы **ОБЯЗАНЫ** в срок до 31.12.11г. установить в своих квартирах индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды (счетчики) - ИПУ.

На основании ст. 13 закона N 261-ФЗ учет потребляемых коммунальных ресурсов (услуг) осуществляется с обязательным применением приборов учета (п.1), при этом расчетные способы объема ресурсов должны определять их количество так, чтобы стимулировать граждан устанавливать ИПУ (п.2), во исполнение возложенной на них п.5 ст. 13 261-ФЗ **ОБЯЗАННОСТИ** до 2012 г. установить ИПУ.

Минрегионом РФ разработан проект новых Правил предоставления... коммунальных услуг», предусматривающих механизмы стимулирования граждан к установке ИПУ, в т.ч. закреплена обязанность заключать договоры на установку ИПУ и применения к гражданам, не имеющим ИПУ, при начислении платы за коммунальные услуги дополнительные повышающие коэффициенты. Проект Правил также возлагает обязанности на управляющие компании заблаговременно (не менее чем за 6 месяцев) начать предупреждать граждан о возможности, условиях и случаях применения к ним дополнительных повышающих коэффициентов к ком. услугам.

На основании п.21 и прил №2 проекта Правил повышающий коэффициент в размере [2,5] применяется: а)при отсутствии ИПУ; б) по истечении 3-месячного срока с даты выхода ИПУ из строя, утраты, истечения срока эксплуатации; в)при выводе ИПУ из строя более 1 раза в год; г) если ИПУ выведен из строя по вине потребителя; д) в случае 2-х и более раза отказа потребителя в допуске в помещение лиц для проверки ИПУ и при обнаружения **незаконного** подключения к системе трубопроводов, электрических сетей, оборудования, устройств и сооружений на них.

То есть, если Вы не установите счетчики в квартиры, то начисление коммунальных услуг Вам будет осуществляться с повышающим коэффициентом – на дату уведомления это{2,5} –согласно проекту указанных Правил. Например, если семья из 3-х человек по нормативу (или общедомовому счетчику) за холодную, горячую воду и канализацию платит 1200 рублей, то с повышающим коэффициентом 2,5 будет платить 3000 рублей, когда соседи будут платить согласно ИПУ. То есть **больше** на 1800 рублей в месяц или на 21600 (!) рублей в год. **При таких дополнительных коэффициентах ИПУ быстро окупятся. Кроме того мы ОБЯЗАНЫ и БУДЕМ в течение 2011 г устанавливать общедомовой прибор учета (ОДПУ) холодной воды за счет дополнительных сборов по статье «ремонт».**

В связи с многочисленными обращениями к нам граждан, а также понимая трудное финансовое положение многих граждан, не имеющих возможность сразу оплатить всю, довольно значительную сумму на установку счетчиков, ООО «Конаковский Жилфонд» **ПРЕДЛАГАЕТ** организовать установку в течение 2-х лет ИПУ, для чего Вам надо выразить **свое согласие** путем подписания соответствующего договора, согласившись на внесение равномерной ежемесячной оплаты на установку счетчиков (от 289 (при установке 2-х счетчиков) до 346 руб (при установке 4-х счетчиков) в течение периода от 2 до 4 лет. Стоимость установки счетчиков зависит от количества устанавливаемых приборов (2, 3, 4 ИПУ), которое зависит от количества ввода стояков холодной и горячей воды в квартиры (2 ввода или 4 ввода (как правило, при расположении в разных частях квартир кухни и ванны с туалетом)), а также

от особенностей разводки трубопроводов по квартире. При определении платы будут действовать скидки для пенсионеров, инвалидов и лиц, имеющих 2-х и более детей! На основании экономически-обоснованных расчетов установлены следующие размеры платы за установку ИПУ:

Условие		за 1 ИПУ	за 2 ИПУ	за 3 ИПУ	за 4 ИПУ
1	при 100%-ной авансовой оплате	3650	7200	10600	14000,0
1.1.	в т.ч. при замене 1-го запорного вентиля	3220	6200	9300	12300
1.2.	в т.ч. для инвалидов, пенсионеров, граждан, имеющих 2-х и более детей	2900	5700	8400	11000
1.2.1	при замене вентиля (для указанных в п.1.2 лиц)	2700	5300	7300	10000
2	при оплате в рассрочку	288-92 р/мес	288,92 р/мес	310,55 р в мес	345,05 р в мес
2.1	для всех категорий (кроме льготных)	на 15мес	на 27 мес	на 38 мес	на 45 мес
2.2.1	в т.ч. при замене 1-го запорного вентиля	13 мес	на 24 мес	34 мес	40 мес
2.2.2	в т.ч. для лиц, указ в п. 1.2.	11 мес	на 22 мес	на 30 мес	на 35 мес
2.2.3	при замене вентиля (для указанных в п.1.2 лиц)	11 мес	на 21 мес	на 26 мес	на 32 мес

Установка счетчиков будет осуществляться по графику, охватывающего все дома управляемого нашей компанией жилого фонда. **При заключении указанного Договора до установки счетчика применение дополнительных коэффициентов к ком. услугам производиться НЕ БУДЕТ. После внесения всей суммы оплаты за установку ИПУ ее начисление будет ПРЕКРАЩЕНО!**

Также СООБЩАЕМ об изменении с 01.01.11г размеров оплаты услуг ЖКХ (подробнее в №№30(172)-38(180) газеты «Конаковская панорама»).

Приложение: Договор на установку ИПУ

С уважением, *Зубов В.И.*

Отметить нужное знаком «V»:  лично  через почтовые ящики\*

\*подтверждается соответствующим Актом

Подпись Собственника (наимателя) (уполномоченного им лица) – выбрать вариант:

**1.УВЕДОМЛЕНИЕ ПОЛУЧИЛ И СОГЛАСЕН С УСТАНОВКОЙ ИПУ И ОДПУ:**

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись) (фамилия и инициалы подписанта) (число) (месяц) (год)

**2. «УВЕДОМЛЕНИЕ ПОЛУЧИЛ, ОТКАЗЫВАЮСЬ УСТАНОВЛИВАТЬ ИПУ И ПОДПИСЫВАТЬ ДОГОВОР. Последствия отказа (в части особенности начисления коммунальных услуг) мне разъяснены выше»**

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись) (фамилия и инициалы подписанта) (число) (месяц) (год)

**3. «ТАК КАК В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ РАНЕЕ УЖЕ УСТАНОВЛЕННЫ ИПУ, СОБСТВЕННИК /НАИМАТЕЛЬ (УПОЛНОМОЧЕННОЕ ИМ ЛИЦО) ПРИНИМАЕТ НА СЕБЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ОПЛАЧИВАТЬ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПО УЧЕТУ (КОНТРОЛЮ) ЗА ИПУ (1 РУБ С 1М2 В МЕСЯЦ) И УСТАНОВКЕ ОДПУ. ПРИ ЭТОМ ЗНАЮ О НЕОБХОДИМОСТИ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ТОЛЬКО ПОВЕРЕННЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА».**

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись) (фамилия и инициалы подписанта) (число) (месяц) (год)